

## Kapitalisatie 2006

15 jaren

12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad

### Toelichting op dit rapport:

**Onkosten:** De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

**Reservering:** De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

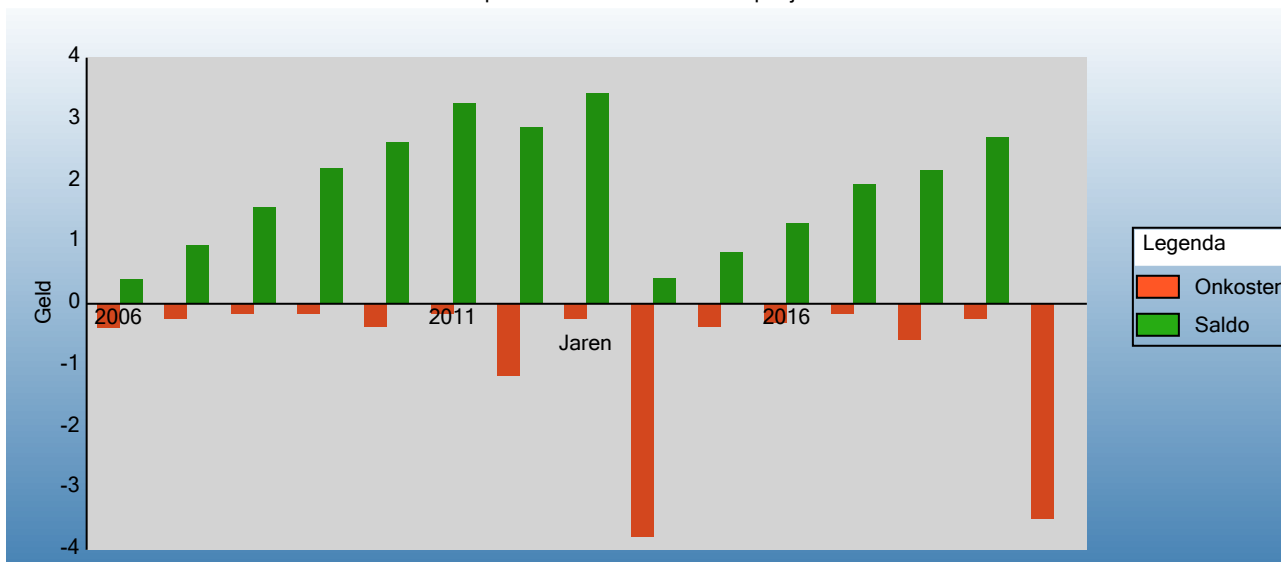
**Saldo:** Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2006	-€ 3.870	€ 7.894	€ 4.024
2007	-€ 2.446	€ 7.894	€ 9.472
2008	-€ 1.659	€ 7.894	€ 15.707
2009	-€ 1.545	€ 7.894	€ 22.056
2010	-€ 3.747	€ 7.894	€ 26.204
2011	-€ 1.545	€ 7.894	€ 32.553
2012	-€ 11.748	€ 7.894	€ 28.699
2013	-€ 2.446	€ 7.894	€ 34.147
2014	-€ 37.867	€ 7.894	€ 4.174
2015	-€ 3.728	€ 7.894	€ 8.339
2016	-€ 3.079	€ 7.894	€ 13.154
2017	-€ 1.545	€ 7.894	€ 19.503
2018	-€ 5.767	€ 7.894	€ 21.629
2019	-€ 2.446	€ 7.894	€ 27.078
2020	-€ 34.972	€ 7.894	€ 0
Totaal	-€ 118.409	€ 118.409	

Kapitalisatie - Kosten en Saldo per jaar



## Kapitalisatie 2006

24 jaren

12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad

### Toelichting op dit rapport:

**Onkosten:** De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

**Reservering:** De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

**Saldo:** Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

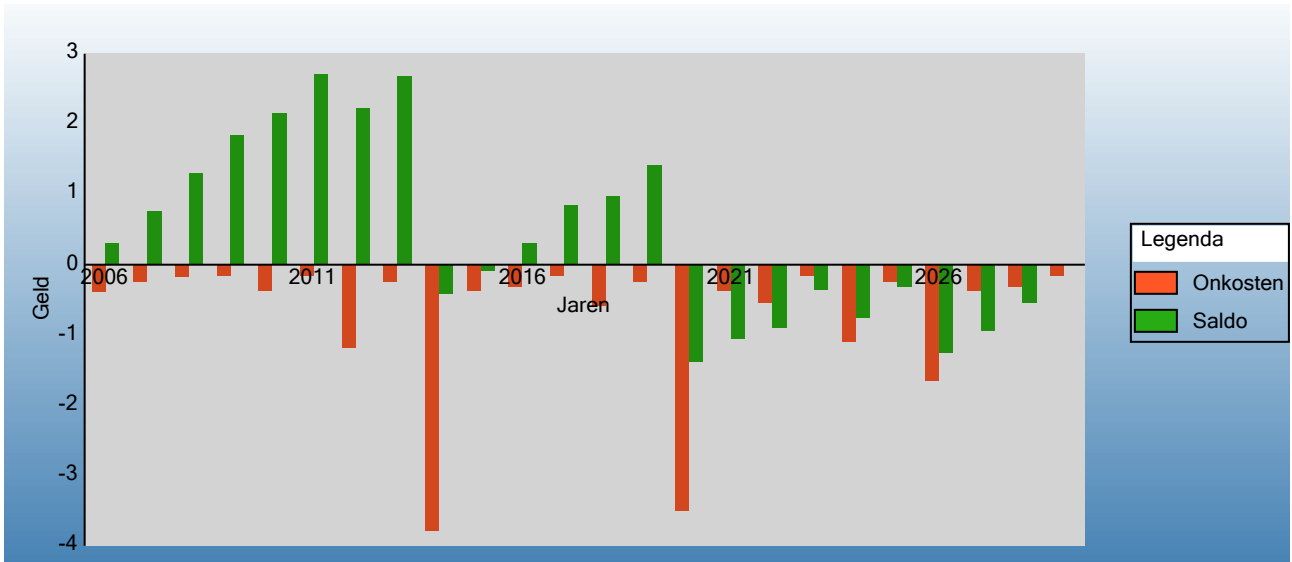
12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2006	-€ 3.870	€ 6.975	€ 3.106
2007	-€ 2.446	€ 6.975	€ 7.636
2008	-€ 1.659	€ 6.975	€ 12.952
2009	-€ 1.545	€ 6.975	€ 18.383
2010	-€ 3.747	€ 6.975	€ 21.611
2011	-€ 1.545	€ 6.975	€ 27.042
2012	-€ 11.748	€ 6.975	€ 22.270
2013	-€ 2.446	€ 6.975	€ 26.800
2014	-€ 37.867	€ 6.975	-€ 4.092
2015	-€ 3.728	€ 6.975	-€ 845
2016	-€ 3.079	€ 6.975	€ 3.051
2017	-€ 1.545	€ 6.975	€ 8.482
2018	-€ 5.767	€ 6.975	€ 9.690
2019	-€ 2.446	€ 6.975	€ 14.220
2020	-€ 34.972	€ 6.975	-€ 13.776
2021	-€ 3.728	€ 6.975	-€ 10.529
2022	-€ 5.460	€ 6.975	-€ 9.014
2023	-€ 1.545	€ 6.975	-€ 3.583
2024	-€ 10.994	€ 6.975	-€ 7.602
2025	-€ 2.446	€ 6.975	-€ 3.072
2026	-€ 16.478	€ 6.975	-€ 12.574
2027	-€ 3.728	€ 6.975	-€ 9.327
2028	-€ 3.079	€ 6.975	-€ 5.431
2029	-€ 1.545	€ 6.975	€ 0
Totaal	-€ 167.412	€ 167.412	

12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------

Kapitalisatie - Kosten en Saldo per jaar



## Kapitalisatie 2006

48 jaren

12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad

### Toelichting op dit rapport:

**Onkosten:** De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

**Reservering:** De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

**Saldo:** Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

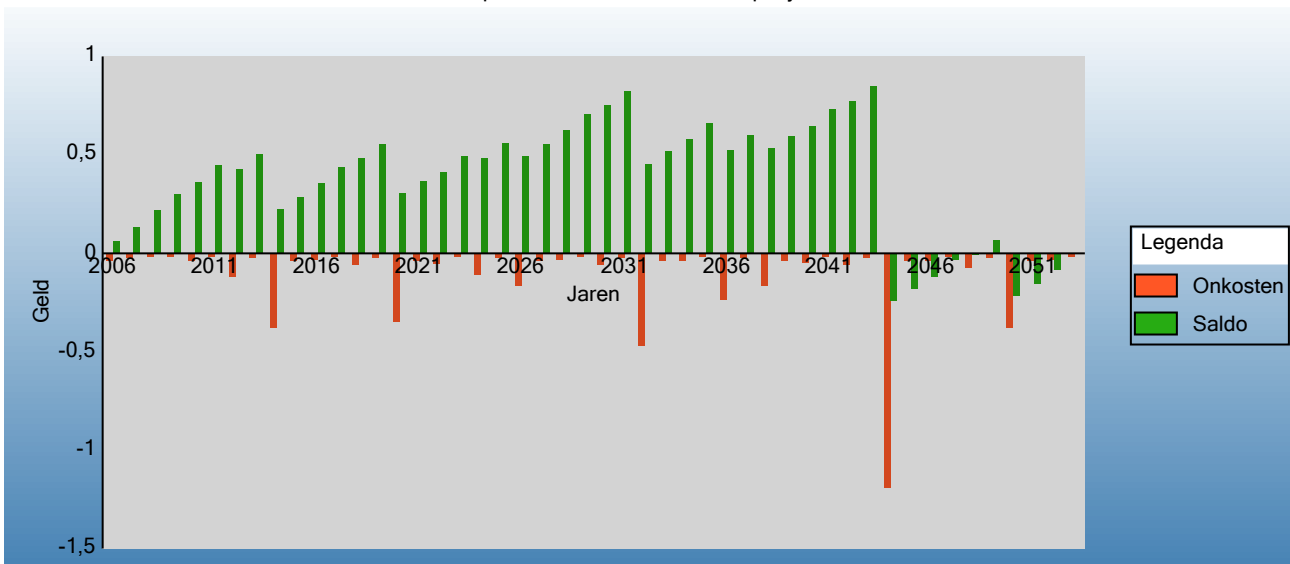
12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2006	-€ 3.870	€ 9.931	€ 6.061
2007	-€ 2.446	€ 9.931	€ 13.546
2008	-€ 1.659	€ 9.931	€ 21.817
2009	-€ 1.545	€ 9.931	€ 30.203
2010	-€ 3.747	€ 9.931	€ 36.387
2011	-€ 1.545	€ 9.931	€ 44.773
2012	-€ 11.748	€ 9.931	€ 42.956
2013	-€ 2.446	€ 9.931	€ 50.441
2014	-€ 37.867	€ 9.931	€ 22.504
2015	-€ 3.728	€ 9.931	€ 28.706
2016	-€ 3.079	€ 9.931	€ 35.558
2017	-€ 1.545	€ 9.931	€ 43.943
2018	-€ 5.767	€ 9.931	€ 48.107
2019	-€ 2.446	€ 9.931	€ 55.591
2020	-€ 34.972	€ 9.931	€ 30.550
2021	-€ 3.728	€ 9.931	€ 36.753
2022	-€ 5.460	€ 9.931	€ 41.223
2023	-€ 1.545	€ 9.931	€ 49.609
2024	-€ 10.994	€ 9.931	€ 48.545
2025	-€ 2.446	€ 9.931	€ 56.030
2026	-€ 16.478	€ 9.931	€ 49.483
2027	-€ 3.728	€ 9.931	€ 55.686
2028	-€ 3.079	€ 9.931	€ 62.537
2029	-€ 1.545	€ 9.931	€ 70.923
2030	-€ 5.767	€ 9.931	€ 75.086
2031	-€ 2.446	€ 9.931	€ 82.571
2032	-€ 46.969	€ 9.931	€ 45.532
2033	-€ 3.728	€ 9.931	€ 51.735
2034	-€ 3.747	€ 9.931	€ 57.919
2035	-€ 1.545	€ 9.931	€ 66.305
2036	-€ 23.684	€ 9.931	€ 52.551
2037	-€ 2.446	€ 9.931	€ 60.036
2038	-€ 16.478	€ 9.931	€ 53.489
2039	-€ 3.728	€ 9.931	€ 59.691
2040	-€ 4.793	€ 9.931	€ 64.829
2041	-€ 1.545	€ 9.931	€ 73.215
2042	-€ 5.767	€ 9.931	€ 77.378
2043	-€ 2.446	€ 9.931	€ 84.863
2044	-€ 118.901	€ 9.931	-€ 24.108
2045	-€ 3.728	€ 9.931	-€ 17.905
2046	-€ 3.747	€ 9.931	-€ 11.721

12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2047	-€ 1.545	€ 9.931	-€ 3.336
2048	-€ 7.583	€ 9.931	-€ 988
2049	-€ 2.446	€ 9.931	€ 6.497
2050	-€ 37.867	€ 9.931	-€ 21.440
2051	-€ 3.728	€ 9.931	-€ 15.237
2052	-€ 3.079	€ 9.931	-€ 8.386
2053	-€ 1.545	€ 9.931	€ 0
Totaal	-€ 476.669	€ 476.669	

Kapitalisatie - Kosten en Saldo per jaar



## Jaarplan 2006

12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad

### Toelichting op dit rapport:

<b>Element:</b>	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
<b>Gebrek/Bevinding:</b>	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
<b>Locatie:</b>	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
<b>Handeling/Activiteit:</b>	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
<b>Hoeveelheid/eenheid:</b>	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
<b>Totaal:</b>	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.  De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element/locatie	Handeling/gebrek	Hvh	Ehd	2006
■ 01 Gevelconstructie metselwerk	Geen actie <i>Krimpscheuren</i>	0,00	m1	€ 0
■ 01 Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstellen <i>Slechte aansluiting lint-en stootvoegen</i>	12,00	m2	€ 1.010
■ 01 Hijsbalk staal	Herstellen <i>Roestvorming op bevestiging.</i>	1,00	pst	€ 333
■ 02 Balkon/galerij afwerking	Geen actie <i>Vloerafwerkingen.</i>	0,00	pst	€ 0
■ 06 Vent.dakdoorvoer metaal	Herstellen <i>Ondeugdelijke bevestiging op plakplaat.</i>	13,00	st	€ 387
09 Buiten schilderwerk metaal (hijsbalk)	Groot schilderwerk metaal	1,00	m2	€ 262
■ 09 Buiten schilderwerk betonlateien	Herstellen <i>Afschilvering/afbladderig</i>	6,00	m2	€ 414
■ 22 Vloertegels geglazuurd	Herstellen <i>Loszittende delen</i>	3,00	m1	€ 137
41 Ventilatiekanalen binnen (hoeveelheid is aanname)	Reinigen ventilatiekanaal	24,00	m1	€ 263
41 Rookgasafvoerkanalen binnen (hoeveelheid is aanname)	Reinigen rookgasafvoerkanaal	24,00	m1	€ 263
44 Elektra armaturen binnen TL	Vervangen lampen binnen TL	10,00	st	€ 25
44 Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	4,00	st	€ 3
61 Diversen onvoorzien	Klachten, klein onderhoud en onvoorzien	1,00	pst	€ 774
Totaal object				€ 3.870

## 10 - Jarenplan

12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad

### Toelichting op dit rapport:

<b>Omschrijving:</b>	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld 'Buitenschilderwerk'.
<b>Prijs:</b>	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
<b>Totaal:</b>	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld 'Buitenschilderwerk') over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Hoofdgroep	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Totaal
01 Gevels	€ 1.344									€ 1.761	€ 3.105
02 Balkons									€ 6.640	€ 245	€ 6.885
03 Buitenkozijnen					€ 188				€ 561	€ 177	€ 926
04 Beglazing											€ 0
05 Daken			€ 114						€ 19.858		€ 19.973
06 Schoorstenen	€ 387								€ 1.710		€ 2.097
09 Buitenschilderwerk	€ 676				€ 1.069		€ 6.038				€ 7.783
22 Vloeren	€ 137										€ 137
24 Binnenkozijnen											€ 0
29 Binnenschilderwerk									€ 7.074		€ 7.074
41 Klimaatinstallaties	€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 5.255
42 Gas, water en sanitair											€ 0
43 Vuilafvoorziening		€ 901			€ 465			€ 901			€ 2.267
44 Elektrische-installaties	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 27	€ 274
61 Diversen	€ 774	€ 992	€ 992	€ 992	€ 1.471	€ 992	€ 5.157	€ 992	€ 1.471	€ 992	€ 14.824
Totaal object (inclusief BTW)	€ 3.870	€ 2.446	€ 1.659	€ 1.545	€ 3.747	€ 1.545	€ 11.748	€ 2.446	€ 37.867	€ 3.728	€ 70.600

## 5 jarenplan

### 12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad

#### Toelichting op dit rapport:

<b>Element:</b>	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
<b>Handeling/Activiteit:</b>	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
<b>Hoeveelheid/eenheid:</b>	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
<b>Prijs/Ehd:</b>	De eenheidsprijs van de uit te voeren handeling.
<b>Startjaar en cyclus:</b>	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
<b>Totale per jaar:</b>	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
<b>Totaal:</b>	De kosten van de handeling in de genoemde 5 jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Prijs/Ehd	Prijs	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
<b>Gevels</b>											
■ Gevelconstructie metselwerk	Geen actie <i>Krimpscheuren</i>	0,00 m1	€ 0	€ 0	2006 0	€ 0					€ 0
■ Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstellen <i>Slechte aansluiting lint-en stootvoegen</i>	12,00 m2	€ 84	€ 1.010	2006 0	€ 1.010					€ 1.010
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	455,40 m2	€ 58	€ 26.533	2044 48						€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstel mechanische schade	22,77 m2	€ 77	€ 1.761	2015 6						€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Vervangen voegwerk raamdorpel	146,80 m1	€ 30	€ 4.380	2020 24						€ 0
■ Hijsbalk staal	Herstellen <i>Roestvorming op bevestiging.</i>	1,00 pst	€ 333	€ 333	2006 0	€ 333					€ 333
Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	96,00 m1	€ 40	€ 3.833	2020 24						€ 0
						€ 1.344	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.344
<b>Balkons</b>											
Balkon/galerij afwerking	Aanbrengen triflex coating	74,40 m2	€ 89	€ 6.640	2014 12						€ 0
■ Balkon/galerij afwerking	Geen actie <i>Vloerafwerkingen.</i>	0,00 pst	€ 0	€ 0	2006 0	€ 0					€ 0
Buisleuning metaal	Vervangen buisleuning metaal	24,00 m1	€ 175	€ 4.189	2044 48						€ 0
Hekwerk metaal	Vervangen hekwerk metaal	50,40 m1	€ 175	€ 8.797	2044 48						€ 0
Doorvoer staal	Herstellen/reinigen doorvoer staal	24,00 st	€ 10	€ 245	2015 6						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Buitenkozijnen</b>											
Hang en sluitwerk buitenramen	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	8,00 st	€ 205	€ 1.642	2020 24						€ 0
Hang en sluitwerk buitenramen	Inspectie plus herstel gebreken en onderhoud	8,00 st	€ 24	€ 188	2010 4					€ 188	€ 188
Kozijn buiten zacht hout	Vervangen kozijn zacht hout	11,52 m2	€ 313	€ 3.604	2044 48						€ 0
Kozijn buiten aluminium	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	26,10 m2	€ 510	€ 13.301	2044 48						€ 0
Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium	26,10 m2	€ 5	€ 129	2015 6						€ 0

12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Prijs/Ehd	Prijs	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
<b>Buitenkozijnen</b>											
Buitendeur aluminium	Vervangen entreedeur aluminium	2,00 st	€ 351	€ 702	2044 48						€ 0
Deurdranger	Vervangen deurdranger	2,00 st	€ 186	€ 372	2014 12						€ 0
Deurdranger	Afstellen deurdranger	2,00 st	€ 24	€ 48	2015 6						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 188	€ 188
<b>Beglazing</b>											
Blankglas enkel	Vervangen blankglas enkel	26,33 m2	€ 81	€ 2.137	2044 48						€ 0
Draadglas enkel	Vervangen draadglas enkel	8,06 m2	€ 91	€ 731	2044 48						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Daken</b>											
Dakbedekking bitumen ballast	Vervangen dakbedekking bitumen	412,50 m2	€ 66	€ 27.150	2032 36						€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	412,50 m2	€ 37	€ 15.109	2014 18						€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Reinigen/oparken grind	412,50 m2	€ 2	€ 628	2014 18						€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Vervangen grind	412,50 m2	€ 12	€ 5.085	2032 36						€ 0
Randstrook bitumineus	Vervangen randstrook bitumineus	88,00 m1	€ 25	€ 2.242	2014 18						€ 0
Dakluik zink bekleed	Vervangen dakluik zink bekleding	2,00 m2	€ 216	€ 432	2020 24						€ 0
Dakdoorvoer lood	Reinigen dakdoorvoer lood	6,00 st	€ 19	€ 114	2008 6			€ 114			€ 114
Dakrandafwerking aluminium trim	Vervangen daktrim aluminium	64,00 m1	€ 27	€ 1.700	2014 18						€ 0
Boeiboord hout (achterzijde)	Vervangen boeiboord hardhout	17,00 m2	€ 201	€ 3.412	2024 48						€ 0
Boeiboord volkern (voorzijde)	Vervangen boeiboord volkern	30,60 m2	€ 266	€ 8.126	2044 48						€ 0
Boeiboord volkern (voorzijde)	Reinigen boeiboord volkern	30,60 m2	€ 2	€ 65	2014 6						€ 0
Tegels op rubber dragers	Vervangen betontegels + dragers	78,00 m2	€ 58	€ 4.557	2032 36						€ 0
Loodslabben plat dak	Vervangen loodslabben plat dak	45,46 m1	€ 91	€ 4.124	2020 48						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 114	€ 0	€ 0	€ 114

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Prijs/Ehd	Prijs	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
<b>Schoorstenen</b>											
Schoorsteen metselwerk	Vervangen schoorsteen compleet	17,10 st	€ 802	€ 13.706	2036 48						€ 0
Schoorsteen metselwerk	Vervangen voegwerk schoorsteen	17,10 st	€ 408	€ 6.972	2020 24						€ 0
Schoorsteen afdekplaat beton	Vervangen schoorsteenplaat beton	9,00 st	€ 266	€ 2.395	2036 48						€ 0
Vent.dakdoorvoer metaal	Herstellen <i>Ondeugdelijke bevestiging op plakplaat.</i>	13,00 st	€ 30	€ 387	2006 0	€ 387					€ 387
Vent.dakdoorvoer metaal	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	13,00 st	€ 132	€ 1.710	2014 18						€ 0
						€ 387	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 387
<b>Buitenschilderwerk</b>											
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Algemeen onderhoud kitwerk, reparatie kleine gebreken.	17,00 m2	€ 3	€ 45	2010 6					€ 45	€ 45
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	17,00 m2	€ 44	€ 753	2010 6					€ 753	€ 753
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	11,52 m2	€ 24	€ 272	2010 6					€ 272	€ 272
Buiten schilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	1,00 m2	€ 262	€ 262	2006 6	€ 262					€ 262
Buiten schilderwerk hekwerk metaal	Groot schilderwerk hek staal	50,40 m2	€ 44	€ 2.231	2012 6						€ 0
Buiten schilderwerk buisleuning metaal	Groot schilderwerk hek staal	24,00 m2	€ 44	€ 1.062	2012 6						€ 0
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	82,80 m2	€ 20	€ 1.685	2012 12						€ 0
Buiten schilderwerk betonlateien	Herstellen <i>Afsilvering/afbladdering</i>	6,00 m2	€ 69	€ 414	2006 0	€ 414					€ 414
Buiten schilderwerk betonlateien	Groot schilderwerk betonlateien	39,20 m2	€ 20	€ 798	2012 12						€ 0
						€ 676	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.069	€ 1.745
<b>Vloeren</b>											
Vloertegels geglazuurd	Herstellen <i>Loszittende delen</i>	3,00 m1	€ 46	€ 137	2006 0	€ 137					€ 137
Vloertegels geglazuurd	Vervangen vloertegels geglazuurd	75,80 m2	€ 111	€ 8.437	2044 48						€ 0
						€ 137	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 137

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Prijs/Ehd	Prijs	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
<b>Binnenkozijnen</b>											
Hang en sluitwerk binnendeuren	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	30,00 pst	€ 202	€ 6.054	2020 24						€ 0
Binnendeur stomp overige houtsoorten.	Vervangen binnendeur stomp	30,00 st	€ 185	€ 5.548	2020 24						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Binnenschilderwerk</b>											
Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	30,00 st	€ 54	€ 1.607	2014 12						€ 0
Binnen schilderwerk koz.&raam hout dekkend	Groot schilderwerk koz.&raam hout dekkend	63,64 m2	€ 34	€ 2.158	2014 12						€ 0
Binnen schilderwerk traphek metaal	Groot schilderwerk hek staal	30,00 m2	€ 34	€ 1.017	2014 12						€ 0
Binnen schilderwerk sauswerk wanden en plafonds	Sauswerk wanden en plafonds groot onderhoud	167,44 m2	€ 14	€ 2.291	2014 12						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Klimaatinstallaties</b>											
Ventilatiekanalen binnen	Reinigen ventilatiekanaal	24,00 m1	€ 11	€ 263	2006 1	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 1.314
Rookgasafvoerkanalen binnen	Reinigen rookgasafvoerkanaal	24,00 m1	€ 11	€ 263	2006 1	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 263	€ 1.314
						€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 526	€ 2.628
<b>Gas, water en sanitair</b>											
Gasleidingnet compleet	Vervangen gasleiding	1,00 pst	€ 3.079	€ 3.079	2044 48						€ 0
Waterleidingnet compleet	Vervangen waterleiding	1,00 pst	€ 2.532	€ 2.532	2044 48						€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Vuilafvoervoorziening</b>											
Buitenriolering PVC	Vervangen buitenriool.PVC	1,00 pst	€ 5.950	€ 5.950	2044 48						€ 0
Buitenriolering PVC	Doorspoelen buitenriolering	1,00 pst	€ 465	€ 465	2007 3		€ 465			€ 465	€ 931
Binnenriolering PVC	Ontstoppen, veren of uitboren binnenleidingwerk	1,00 pst	€ 417	€ 417	2007 6		€ 417				€ 417
Schroputten	Vervangen schroputten	2,00 st	€ 132	€ 263	2020 24						€ 0
Schroputten	Herstellen schroputten	2,00 st	€ 10	€ 19	2007 6		€ 19				€ 19

12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Prijs/Ehd	Prijs	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	Totaal
						€0	€901	€0	€0	€465	€1.366
<b>Electrische-installaties</b>											
Elektra armaturen binnen TL	Vervangen armaturen binnen TL	10,00 st	€191	€1.908	2032 36						€0
Elektra armaturen binnen TL	Vervangen lampen binnen TL	10,00 st	€2	€25	2006 1	€25	€25	€25	€25	€25	€124
Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen armaturen buitenlamp	4,00 st	€66	€263	2032 36						€0
Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	4,00 st	€1	€3	2006 1	€3	€3	€3	€3	€3	€13
Deurbel / meldinstallatie	Vervangen deurbel / meldinstallatie	2,00 pst	€857	€1.714	2022 18						€0
						€27	€27	€27	€27	€27	€137
<b>Diversen</b>											
Diversen onvoorzien	Klachten, klein onderhoud en onvoorzien	1,00 pst	€774	€774	2006 1	€774	€774	€774	€774	€774	€3.868
Steiger en/of hangbakken.	Bij groot onderhoud huur steiger en/of hangbak	1,00 pst	€4.165	€4.165	2012 48						€0
Meerjaren onderhoudsplan	Jaarlijkse plaatsings kosten internet	1,00 st	€218	€218	2007 1		€218	€218	€218	€218	€874
Meerjaren onderhoudsplan	Upgrading MJOB / MOP (stelpost)	1,00 st	€479	€479	2010 4					€479	€479
						€774	€992	€992	€992	€1.471	€5.220
Totaal object						€3.870	€2.446	€1.659	€1.545	€3.747	€13.266

## Bevindingen

12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad




### Toelichting op dit rapport:

<b>Element:</b>	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
<b>Gebrek/Bevinding:</b>	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
<b>Locatie:</b>	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
<b>Handeling/Activiteit:</b>	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
<b>Hoeveelheid/eenheid:</b>	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
<b>Prijs per eenheid:</b>	De gehanteerde prijs per eenheid.
<b>Totaal:</b>	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
<b>Urgentie:</b>	1- op korte termijn uitvoeren (binnen een jaar). 2- op middellange termijn uitvoeren (binnen twee jaar). 3- Bijvoorbeeld gelijktijdig met een schilderbeurt. 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

## Exterieur

### Gevels

<p><b>Gevelconstructie metselwerk</b></p> <p>Krimpscheuren                      Urgentie: 4    Aandachtpunt bij volgende inspectie</p>				
Activiteit:	2006	Hvh	Totaal	
Geen actie		0,00 m1	€ 0	
<p>In de voor en in de zijgevel is scheurvorming in het metselwerk aanwezig. De scheurvorming lijkt niet actief en heeft geen constructieve betekenis.</p>				
<p><b>Gevelafwerking voegwerk platvol</b></p> <p>T.h.v. aansluiting met maaiveld.                      Slechte aansluiting lint-en stootvoegen                      Urgentie: 2    Op middellange termijn (2 jaar)</p>				
Activiteit:	2006	Hvh	Totaal	
Herstellen		12,00 m2	€ 1.010	
<p>T.h.v. het maaiveld zijn er gebreken aan het voegwerk aanwezig. Op korte termijn herstel aanbevolen om vervolgschade aan metselwerk te voorkomen.</p>				
<p><b>Hijsbalk staal</b></p> <p>Dak                      Roestvorming op bevestiging.                      Urgentie: 1    Op korte termijn (1 jaar)</p>				
Activiteit:	2006	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 333	
<p>De hijsbalk vertoont op diverse plaatsen roestvorming. Door het roest ontstaat er schade aan de bevestiging van de hijsbalk en bitumineuze dakbedekking. Onderhoud en schilderwerk aan de hijsbalk uitvoeren noodzakelijk.</p>				

## Balkons

### Balkon/galerij afwerking

Balkons aan de voor en achterzijde.

Vloerafwerkingen.

Urgentie: 4 Aandachtspunt bij volgende inspectie

Activiteit:	2006	Hvh	Totaal
Geen actie		0,00 pst	€ 0

De balkons aan de voor en achterzijde zijn voorzien van diverse afwerkingen. Op verschillende plaatsen verkeert de vloerafwerking (voegwerk van plavuizen) in matige conditie. Aandachtspunt voor een volgende inspectie. Op langere termijn rekening houden met groot onderhoud.



## Schoorstenen

### Vent.dakdoorvoer metaal

Dak

Ondeugdelijke bevestiging op plakplaat.

Urgentie: 1 Op korte termijn (1 jaar)

Activiteit:	2006	Hvh	Totaal
Herstellen		13,00 st	€ 387

De aansluitingen van de ventilatiekanalen op de plakplaten verkeren in onvoldoende conditie. Bij huidige omstandigheden is er een verhoogd risico op inwateren. Per direct alle aansluitingen nazien en herstellen met batuband.



## Buitenschilderwerk

### Buiten schilderwerk betonlateien

Voor en achtergevel.

Afschilvering/afbladdering

Urgentie: 1 Op korte termijn (1 jaar)

Activiteit:	2006	Hvh	Totaal
Herstellen		6,00 m2	€ 414

Aan de voor en achterzijde is schade aan de betonlateien ontstaan zoals afschilvering en ondeugdelijk schilderwerk. Per direct dient er herstel aan de betonnen delen te worden uitgevoerd.



## Interieur

### Vloeren

#### Vloertegels geglazuurd

In de portieken

Loszittende delen

Urgentie: 2 Op middellange termijn (2 jaar)

Activiteit:	2006	Hvh	Totaal
Herstellen		3,00 m1	€ 137

Op verschillende plaatsen in de portieken klinkt het tegelwerk op de vloeren hol / los. Op termijn deze gebreken aan de vloer herstellen.



Totaal object

€2.281

## Planning

12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad

Toelichting op dit rapport:

**Element:**

Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

**Handeling/Activiteit:**

Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

**Hoeveelheid/eenheid:**

Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).

**Startjaar en cyclus:**

In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Gevels</b>													
Gevelconstructie metselwerk	Geen actie	455,40 m2	2006 0	■									
Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstellen	455,40 m2	2006 0	■									
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	455,40 m2	2044 48										
Gevelafwerking voegwerk platvol	Herstel mechanische schade	455,40 m2	2015 6										■
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Vervangen voegwerk raamdorpel	146,80 m1	2020 24										
Hijsbalk staal	Herstellen	1,00 st	2006 0	■									
Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	96,00 m1	2020 24										
<b>Balkons</b>													
Balkon/galerij afwerking	Aanbrengen triflex coating	74,40 m2	2014 12										■
Balkon/galerij afwerking	Geen actie	74,40 m2	2006 0	■									
Buisleuning metaal	Vervangen buisleuning metaal	24,00 m1	2044 48										
Hekwerk metaal	Vervangen hekwerk metaal	50,40 m2	2044 48										
Doorvoer staal	Herstellen/reinigen doorvoer staal	24,00 st	2015 6										■
<b>Buitenkozijnen</b>													
Hang en sluitwerk buitenramen	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	8,00 st	2020 24										
Hang en sluitwerk buitenramen	Inspectie plus herstel gebreken en onderhoud	8,00 st	2010 4					■				■	
Kozijn buiten zacht hout	Vervangen kozijn zacht hout	11,52 m2	2044 48										
Kozijn buiten aluminium	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	26,10 m2	2044 48										
Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium	26,10 m2	2015 6										■
Buitendeur aluminium	Vervangen entreedeur aluminium	2,00 st	2044 48										
Deurdranger	Vervangen deurdranger	2,00 st	2014 12									■	
Deurdranger	Afstellen deurdranger	2,00 st	2015 6										■
<b>Beglazing</b>													
Blankglas enkel	Vervangen blankglas enkel	26,33 m2	2044 48										

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Beglazing</b>													
Draadglas enkel	Vervangen draadglas enkel	8,06 m2	2044 48										
<b>Daken</b>													
Dakbedekking bitumen ballast	Vervangen dakbedekking bitumen	412,50 m2	2032 36										
Dakbedekking bitumen ballast	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	412,50 m2	2014 18										
Dakbedekking bitumen ballast	Reinigen/oparken grind	412,50 m2	2014 18										
Dakbedekking bitumen ballast	Vervangen grind	412,50 m2	2032 36										
Randstrook bitumineus	Vervangen randstrook bitumineus	88,00 m1	2014 18										
Dakluik zink bekleed	Vervangen dakluik zink bekleding	2,00 st	2020 24										
Dakdoorvoer lood	Reinigen dakdoorvoer lood	6,00 st	2008 6										
Dakrandafwerking aluminium trim	Vervangen daktrim aluminium	64,00 m1	2014 18										
Boeiboord hout (achterzijde)	Vervangen boeiboord hardhout	17,00 m2	2024 48										
Boeiboord volkern (voorzijde)	Vervangen boeiboord volkern	30,60 m2	2044 48										
Boeiboord volkern (voorzijde)	Reinigen boeiboord volkern	30,60 m2	2014 6										
Tegels op rubber dragers	Vervangen betontegels + dragers	78,00 m2	2032 36										
Loodslabben plat dak	Vervangen loodslabben plat dak	45,46 m1	2020 48										
<b>Schoorstenen</b>													
Schoorsteen metselwerk	Vervangen schoorsteen compleet	17,10 st	2036 48										
Schoorsteen metselwerk	Vervangen voegwerk schoorsteen	17,10 st	2020 24										
Schoorsteen afdekplaat beton	Vervangen schoorsteenplaat beton	9,00 st	2036 48										
Vent.dakdoorvoer metaal	Herstellen	13,00 st	2006 0										
Vent.dakdoorvoer metaal	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	13,00 st	2014 18										
<b>Buitenschilderwerk</b>													
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Algemeen onderhoud kitwerk, reparatie kleine gebreken.	17,00 m2	2010 6										
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	17,00 m2	2010 6										
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	11,52 m2	2010 6										

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Buitenschilderwerk</b>													
Buiten schilderwerk metaal	Groot schilderwerk metaal	1,00 st	2006 6	■						■			
Buiten schilderwerk hekwerk metaal	Groot schilderwerk hek staal	50,40 m2	2012 6							■			
Buiten schilderwerk buisleuning metaal	Groot schilderwerk hek staal	24,00 m1	2012 6							■			
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	82,80 m2	2012 12							■			
Buiten schilderwerk betonlateien	Herstellen	39,20 m2	2006 0	■									
Buiten schilderwerk betonlateien	Groot schilderwerk betonlateien	39,20 m2	2012 12							■			
<b>Vloeren</b>													
Vloertegels geglazuurd	Herstellen	75,80 m2	2006 0	■									
Vloertegels geglazuurd	Vervangen vloertegels geglazuurd	75,80 m2	2044 48										
<b>Binnenkozijnen</b>													
Hang en sluitwerk binnendeuren	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	30,00 st	2020 24										
Binnendeur stomp overige houtsoorten.	Vervangen binnendeur stomp	30,00 st	2020 24										
<b>Binnenschilderwerk</b>													
Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	30,00 st	2014 12										■
Binnen schilderwerk koz.&raam hout dekkend	Groot schilderwerk koz.&raam hout dekkend	63,64 m2	2014 12										■
Binnen schilderwerk traphek metaal	Groot schilderwerk hek staal	15,00 m2	2014 12										■
Binnen schilderwerk sauswerk wanden en plafonds	Sauswerk wanden en plafonds groot onderhoud	167,44 m2	2014 12										■
<b>Klimaatinstallaties</b>													
Ventilatiekanalen binnen	Reinigen ventilatiekanaal	2,00 pst	2006 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Rookgasafvoerkanalen binnen	Reinigen rookgasafvoerkanaal	2,00 pst	2006 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
<b>Gas, water en sanitair</b>													
Gasleidingnet compleet	Vervangen gasleiding	1,00 pst	2044 48										
Waterleidingnet compleet	Vervangen waterleiding	1,00 pst	2044 48										
<b>Vuilafvoervoorziening</b>													
Buitenriolering PVC	Vervangen buitenriool.PVC	1,00 pst	2044 48										

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Stj/Cy	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Vuilafvoervoorziening</b>													
Buitenriolering PVC	Doorspoelen buitenriolering	1,00 pst	2007 3		■			■			■		
Binnenriolering PVC	Ontstoppen, veren of uitboren binnenleidingwerk	1,00 pst	2007 6		■						■		
Schrobputten	Vervangen schrobputten	2,00 st	2020 24										
Schrobputten	Herstellen schrobputten	2,00 st	2007 6		■						■		
<b>Electrische-installaties</b>													
Elektra armaturen binnen TL	Vervangen armaturen binnen TL	10,00 st	2032 36										
Elektra armaturen binnen TL	Vervangen lampen binnen TL	10,00 st	2006 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen armaturen buitenlamp	4,00 st	2032 36										
Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	4,00 st	2006 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Deurbel / meldinstallatie	Vervangen deurbel / meldinstallatie	2,00 st	2022 18										
<b>Diversen</b>													
Diversen onvoorzien	Klachten, klein onderhoud en onvoorzien	1,00 st	2006 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Steiger en/of hangbakken.	Bij groot onderhoud huur steiger en/of hangbak	1,00 pst	2012 48							■			
Meerjaren onderhoudsplan	Jaarlijkse plaatsings kosten internet	1,00 st	2007 1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
Meerjaren onderhoudsplan	Upgrading MJOB / MOP (stelpost)	1,00 st	2010 4					■				■	

## Gevels



### Gevelconstructie metselwerk

#### Krimpscheuren

In de voor en in de zijgevel is scheurvorming in het metselwerk aanwezig. De scheurvorming lijkt niet actief en heeft geen constructieve betekenis.



### Gevelafwerking voegwerk platvol

T.h.v. aansluiting met maaiveld.

#### Slechte aansluiting lint-en stootvoegen

T.h.v. het maaiveld zijn er gebreken aan het voegwerk aanwezig. Op korte termijn herstel aanbevolen om vervolgschade aan metselwerk te voorkomen.

## Gevels



### Hijsbalk staal

Dak

Roestvorming op bevestiging.

De hijsbalk vertoont op diverse plaatsen roestvorming. Door het roest ontstaat er schade aan de bevestiging van de hijsbalk en bitumineuze dakbedekking. Onderhoud en schilderwerk aan de hijsbalk uitvoeren noodzakelijk.



### Balkon/galerij afwerking

Balkons aan de voor en achterzijde.

Vloerafwerkingen.

De balkons aan de voor en achterzijde zijn voorzien van diverse afwerkingen. Op verschillende plaatsen verkeert de vloerafwerking (voegwerk van plavuizen) in matige conditie. Aandachtspunt voor een volgende inspectie. Op langere termijn rekening houden met groot onderhoud.

## Gevels



### Vent.dakdoorvoer metaal

Dak

Ondeugdelijke bevestiging op plakplaat.

De aansluitingen van de ventilatiekanalen op de plakplaten verkeren in onvoldoende conditie. Bij huidige omstandigheden is er een verhoogd risico op inwateren. Per direct alle aansluitingen nazien en herstellen met batuband.



### Buiten schilderwerk betonlateien

Voor en achtergevel.

Afschilvering/afbladdering

Aan de voor en achterzijde is schade aan de betonlateien ontstaan zoals afschilvering en ondeugdelijk schilderwerk. Per direct dient er herstel aan de betonnen delen te worden uitgevoerd.

## Vloeren



### Vloertegels geglaazuurd

In de portieken

Loszittende delen

Op verschillende plaatsen in de portieken klinkt het tegelwerk op de vloeren hol / los. Op termijn deze gebreken aan de vloer herstellen.

## Elementen overzicht

12 appartementen

Demostraat 2 t/m 24  
1234 AB Demostad

### Toelichting op dit rapport:

<b>Element:</b>	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
<b>Locatie:</b>	De plaats waar het element zich bevindt.
<b>Hoeveelheid/eenheid:</b>	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
<b>Conditie:</b>	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = nieuwbouw kwaliteit
- 2 = goed
- 3 = redelijk
- 4 = matig
- 5 = slecht
- 6 = zeer slecht
- 8 = nader onderzoek nodig
- 9 = niet te inspecteren

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Locatie	Hvh	Ehd	Score
<b>Exterieur</b>				
Gevelconstructie metselwerk		455,40	m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol		455,40	m2	3
Raamdorpel gres/ijzerklinker		146,80	m1	3
Hijsbalk staal		1,00	st	4
Hemelwaterafvoer pvc		96,00	m1	3
Kruipruimte		1,00	pst	2
Balkon/galerij constructie beton		74,40	m2	3
Balkon/galerij afwerking		74,40	m2	4
Buisleuning metaal		24,00	m1	3
Hekwerk metaal		50,40	m2	3
Doorvoer staal		24,00	st	4
Hang en sluitwerk buitenramen		8,00	st	3
Kozijn buiten zachthout		11,52	m2	3
Kozijn buiten aluminium		26,10	m2	2
Buitendeur aluminium		2,00	st	2
Deurdranger		2,00	st	2
Blankglas enkel		26,33	m2	2
Draadglas enkel		8,06	m2	3
Dakconstructie		1,00	pst	2
Dakbedekking bitumen ballast		412,50	m2	3
Randstrook bitumeneus		88,00	m1	3
Dakluik zink bekleed		2,00	st	3
Dakdoorvoer lood		6,00	st	3
Dakrandafwerking aluminium trim		64,00	m1	3
Boeiboord hout (achterzijde)		17,00	m2	3
Boeiboord volkern (voorzijde)		30,60	m2	2
Tegels op rubber dragers		78,00	m2	3
Loodslabben plat dak		45,46	m1	3
Schoorsteen metselwerk		17,10	st	3
Schoorsteen afdekplaat beton		9,00	st	3
Vent.dakdoorvoer metaal		13,00	st	3
Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend		17,00	m2	3
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		11,52	m2	3
Buiten schilderwerk metaal	(hijsbalk)	1,00	st	6
Buiten schilderwerk hekwerk metaal		50,40	m2	3

## 12 appartementen • Demostraat 2 t/m 24 •

Element	Locatie	Hvh	Ehd	Score
<b>Exterieur</b>				
Buiten schilderwerk buisleuning metaal		24,00	m1	3
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond		82,80	m2	3
Buiten schilderwerk betonlateien		39,20	m2	3
<b>Interieur</b>				
Binnenwand schoonmetselwerk		264,00	m2	2
Vloertegels geglaazuurd		75,80	m2	3
Hang en sluitwerk binnendeuren		30,00	st	3
Kozijnen hout		63,64	m2	3
Binnendeur stomp overige houtsoorten.		30,00	st	3
Binnentrappen metaal	(dakluik)	2,00	st	2
Binnentrappen beton		10,00	st	2
Binnentraphek metaal		15,00	m2	3
Binnen schilderwerk deur hout dekkend		30,00	st	3
Binnen schilderwerk koz.&raam hout dekkend	(inpanidige kozijnen)	63,64	m2	3
Binnen schilderwerk traphek metaal		15,00	m2	3
Binnen schilderwerk sauswerk wanden en plafonds		167,44	m2	2
<b>Installaties</b>				
Ventilatiekanalen binnen	(hoeveelheid is aanname)	2,00	pst	3
Rookgasafvoerkanalen binnen	(hoeveelheid is aanname)	2,00	pst	3
Gasleidingnet compleet		1,00	pst	3
Waterleidingnet compleet		1,00	pst	3
Buitenriolering PVC		1,00	pst	3
Binnenriolering PVC		1,00	pst	3
Schroputten		2,00	st	3
Elektra armaturen binnen TL		10,00	st	3
Elektra armaturen buitenlamp		4,00	st	3
Deurbel / meldinstallatie		2,00	st	2
<b>Diversen</b>				
Meerjaren onderhoudsplan		1,00	st	
Diversen onvoorzien		1,00	st	0
Steiger en/of hangbakken.		1,00	pst	